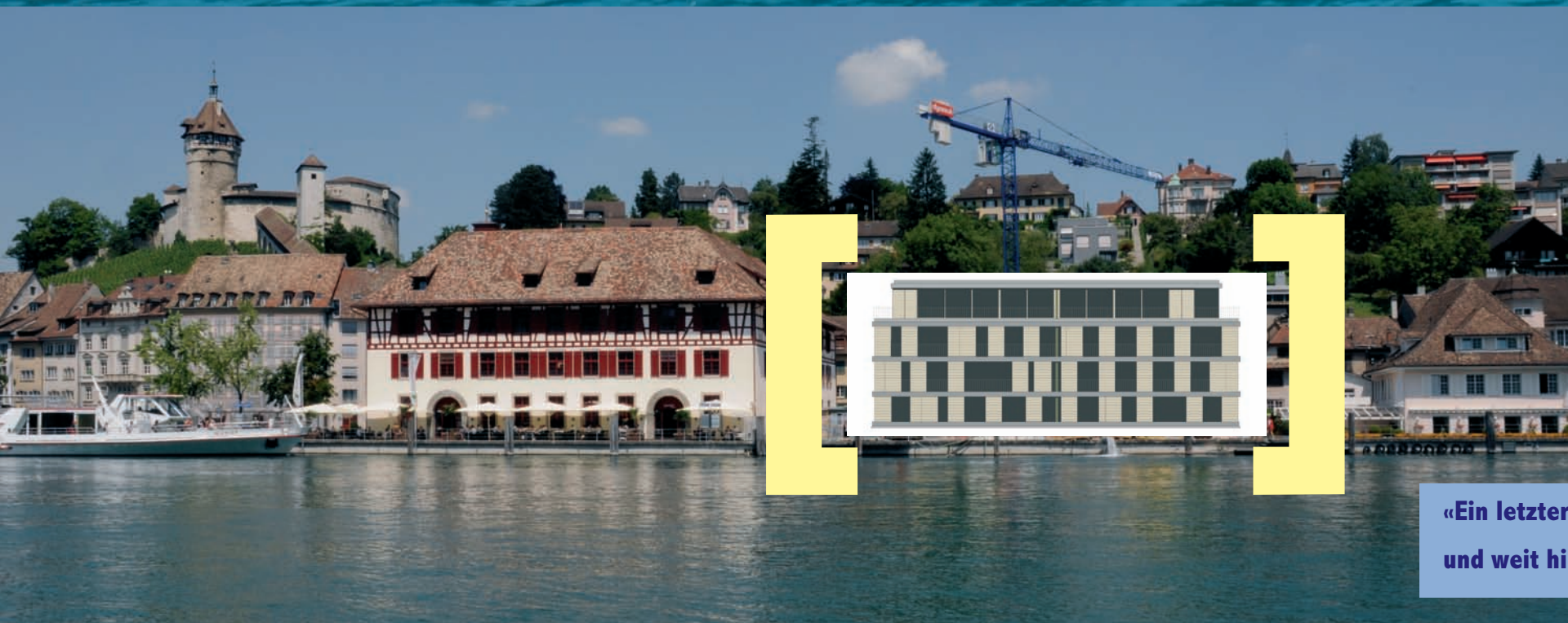


- 2 x 4 1/2 Zimmer-Attika-Wohnungen
- 5 x 4 1/2 Zimmerwohnungen
- 1 x 3 1/2 Zimmerwohnung

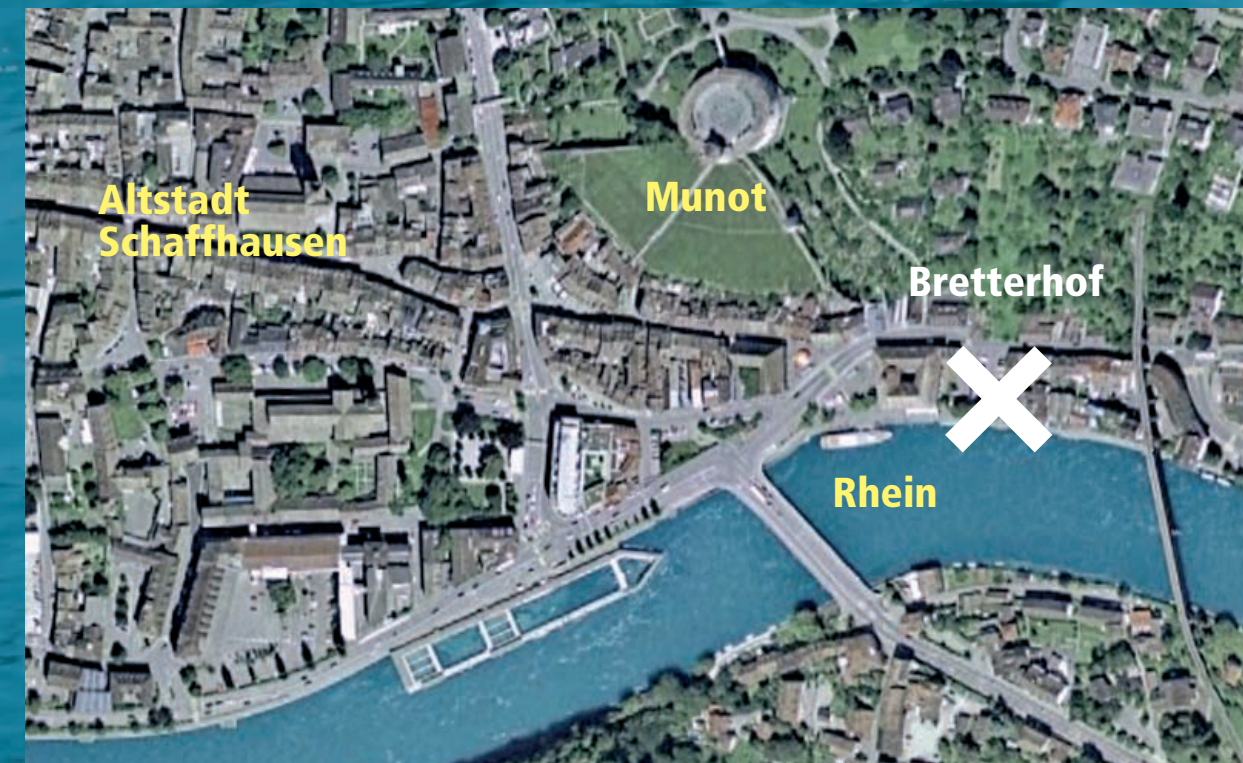
Licht
— raumtief

Am Rande der historischen Altstadt Schaffhausens, im aufstrebenden Unterstadtquartier entsteht passgenau ein Haus mit exklusiven Stadtwohnungen

Grosszügige Wohnungsvorbereiche, raumhohe Fensterfronten und ein das Gebäude umschliessender Lichtfilter, der den Aussenbezug als Einsichtschutz und Schattenspende variiert, stehen für eine besondere Wohnqualität.



«Ein letzter Schimmer Tageslicht lag auf dem Ufer,
und weit hinten schimmerten Lichtpunkte einer Stadt.»



MINERGIE®

Bauherrschaft
Kornhaus Liegenschaften Schaffhausen AG
c/o Karl Klaiber + Co.
Quaistrasse 3, 8200 Schaffhausen

Gesamtplanung
bergamini néma architekten GmbH
Steigstrasse 51, 8200 Schaffhausen

Bauleitung
Abr & Partner AG, Architekten
Grubenstrasse 1, 8200 Schaffhausen

Beratung und Verkauf
Roland Schöttle,
Kornhaus Liegenschaften Schaffhausen AG
Vordersteig 9, 8200 Schaffhausen
Tel. 052 625 92 54 / Mobil 079 430 34 45
roland.schoettle@shinternet.ch

Verkaufsadministration und Verwaltung
Martin Dietschi AG, Treuhänder für Immobilien
Rosenbergstrasse 17, 8212 Neuhausen
Tel. 052 672 78 25 / Fax 052 672 78 26
info@mdietschi.ch

Grafische Gestaltung
sh_ift@schaffhausen.ch

BREITERHOF SCHAFFHAUSEN SCHLUSSTEIN AM RHEINUFER



Begegnungen
— **unmittelbar**

Auf dem Bretterhof, am Fusse des Munots, am Ufer der Rheinpromenade und in der unmittelbaren Nachbarschaft zum neu renovierten und wiederbelebten Güterhof begegnen sich Baugeschichte, Wohnqualität und Urbanität.

An vorteilhafter Lage bietet sich die letzte Lücke als prädestinierter Standort für besonderes und hochwertiges Wohnen an. Die zentrale, ruhige Wohnlage ermöglicht es, «am Puls» zu sein und gleichzeitig geschützt und individuell die Ruhe zu geniessen.

Präsenz
— **vornehm**

Der Bau ist funktional präzise in die Umgebung der geschlossenen Häuserzeile des ehemaligen Hafen- und Fischerquartiers Schaffhausens eingefügt und bietet stimmungsvolle Vor- und Aussenbereiche. Die Wohngeschosse orientieren sich gegen Süden mit

vorgelagerten, grosszügigen Terrassen, Veranden und Sitzplätzen. Sie bilden gegen Norden einen besonderen Lichthofbereich. Minergiequalität, Grundwasserwärmepumpe und Komfortlüftung sind der zeitgemässe technische Standart.

Wunschtraum
— **erfüllend**

Die Umgebung des Bretterhofes mit Altstadtambiance und Baukultur, ist etwas vom Schönsten, was Schaffhausen zu bieten hat:

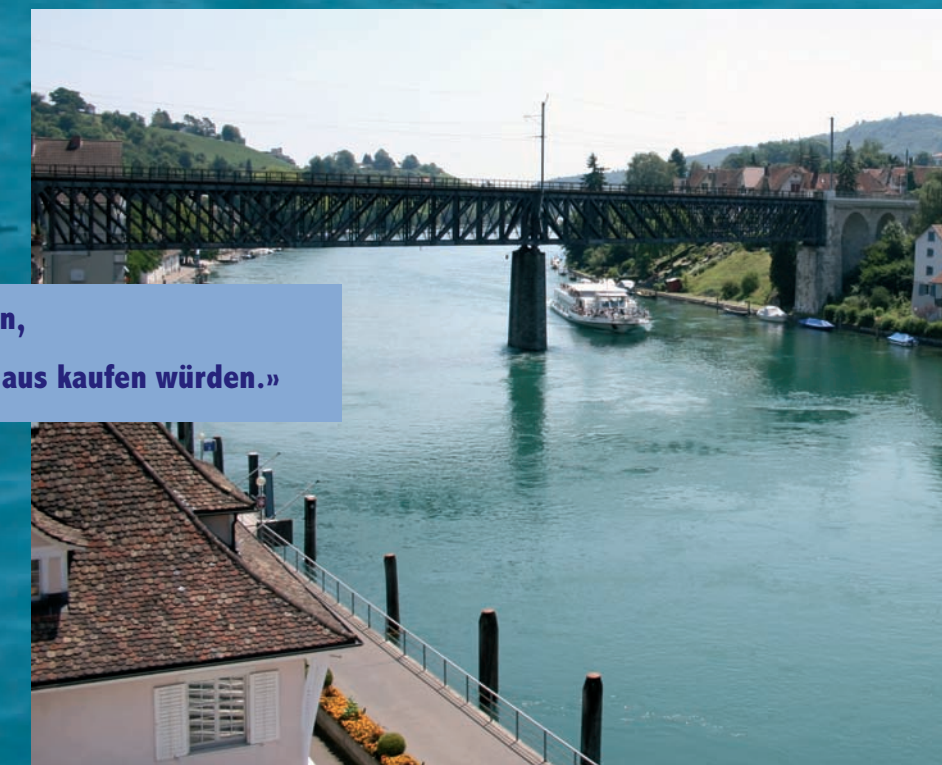
- die Wohnungen haben eine unverbaubare Aussicht auf den Rhein und den bewaldeten südlichen Horizont.
- die jahreszeitlich wechselnden, faszinierenden Stimmungen über dem Fluss sind Teil der exklusiven Wohnqualität.
- der gesellschaftliche und kulturelle Puls der «Unteren Stadt» ist nah und unmittelbar erlebbar.
- ob als Fussgänger, Busfahrer, Biker oder Automobilist wohnen Sie an bester Erschliessungslage.



Conrad von Waldkirch liess sich 1501 als Sommerresidenz ein Haus ausserhalb der Schaffhauser Stadtmauern bauen. An dieses schloss sich südlich ein «lustiger Garten» bis zum Rheinufer an. Als die Stadt 1864 die Liegenschaft erwarb, gab sie ihr den Namen Bretterhof.



«Ist das eine Nachtigall?» «Eine Amsel.» «Im Dunkeln?» Sie konnte ihre Enttäuschung kaum verbergen. «Wahrscheinlich hat der Vogel hier sein Revier.»



«Vage hatten sie darüber gesprochen, dass sie eines Tages vielleicht ein Haus kaufen würden.»

